

ARTIFEX GROUP · BOZOR TAHLILI

Madina yer narxлари

أسعار الأراضي في المدينة المنورة — تحليل حسب الأحياء

118 mahalla · 1 312 ta yer e'loni · Adliya vazirligida ro'yxatdan o'tgan 10 133 ta mulk bitimi (barcha turlar, 12 oy) ·
24.09.2026

Investorlar, arxitektorlar va quruvchilar uchun · ma'lumot uchun, investitsiya tavsiyasi emas

QISQA JAVOB

Madinada 1 m² yer qancha turadi?

1 451

SAR/m² · median e'lon narxi

Butun shahar, 1 312 ta
e'lon (o'rtadagi 50%:
1 001–2 109)

4 306

SAR/m² · median e'lon narxi

1–2-halqa: Masjid an-
Nabaviyga eng yaqin
sotuvdagi yer

1 571

SAR/m² · median e'lon narxi

2–3-halqa: asosiy turar-
joy kamari, e'lonlarning
66%

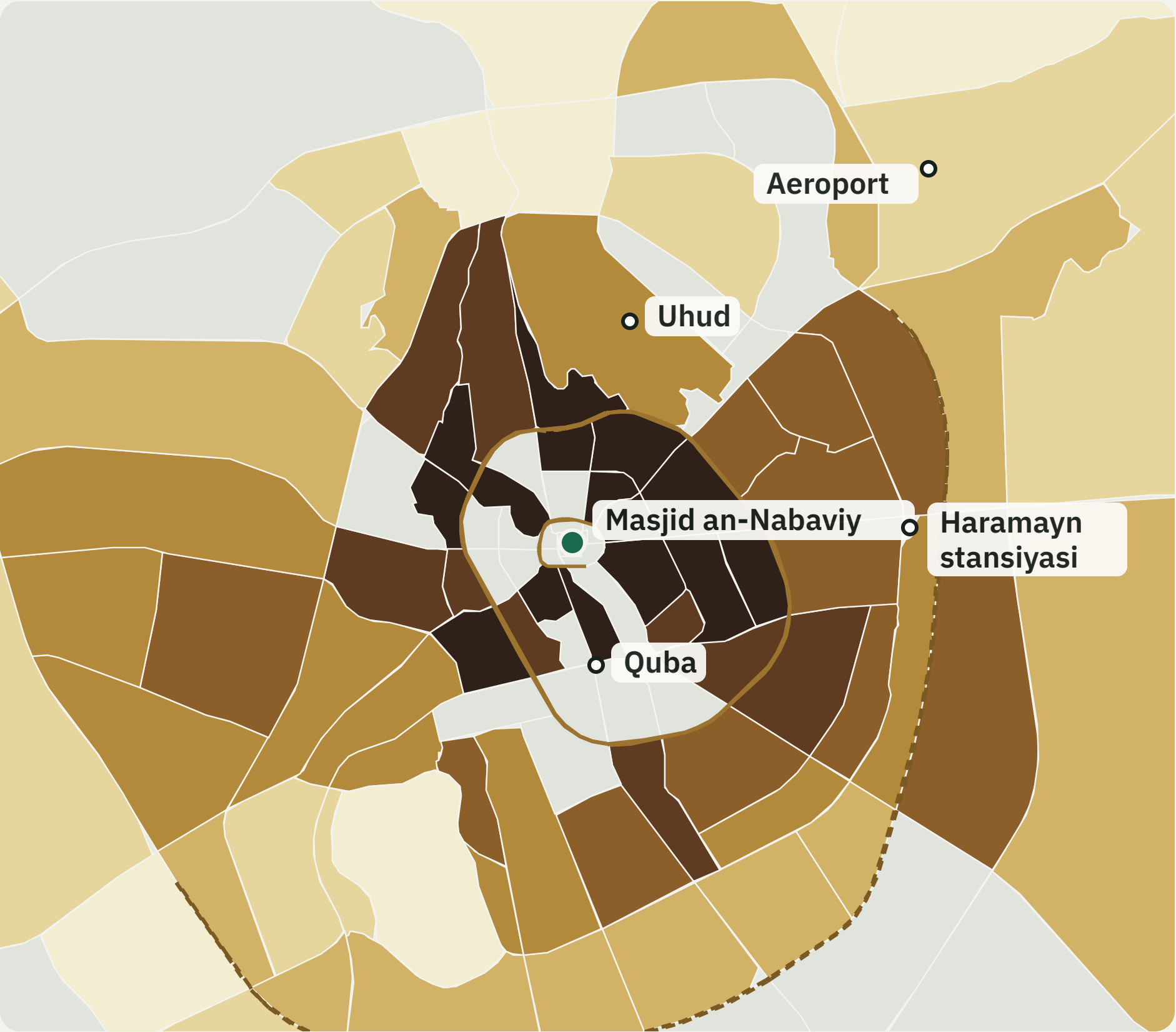
1 000

SAR/m² · median e'lon narxi

3-halqadan (Qiro'l Xolid
yo'li) 25 km gacha

Odatiy uchastka 600 m², median e'lon narxi 825 ming SAR. 1-halqa ichida (markaziy hudud) sotuvdagi yer yo'q — u yerda binolar va mehmonxonalar sotiladi. 25 km dan uzoqda median 400 SAR/m².

Manba: aqar.fm e'lonlari (so'ralayotgan narx), 24.09.2026; tozalangandan keyin 1 312 ta e'lon. Masofa Masjid an-Nabaviydan to'g'ri chiziq bo'yicha.



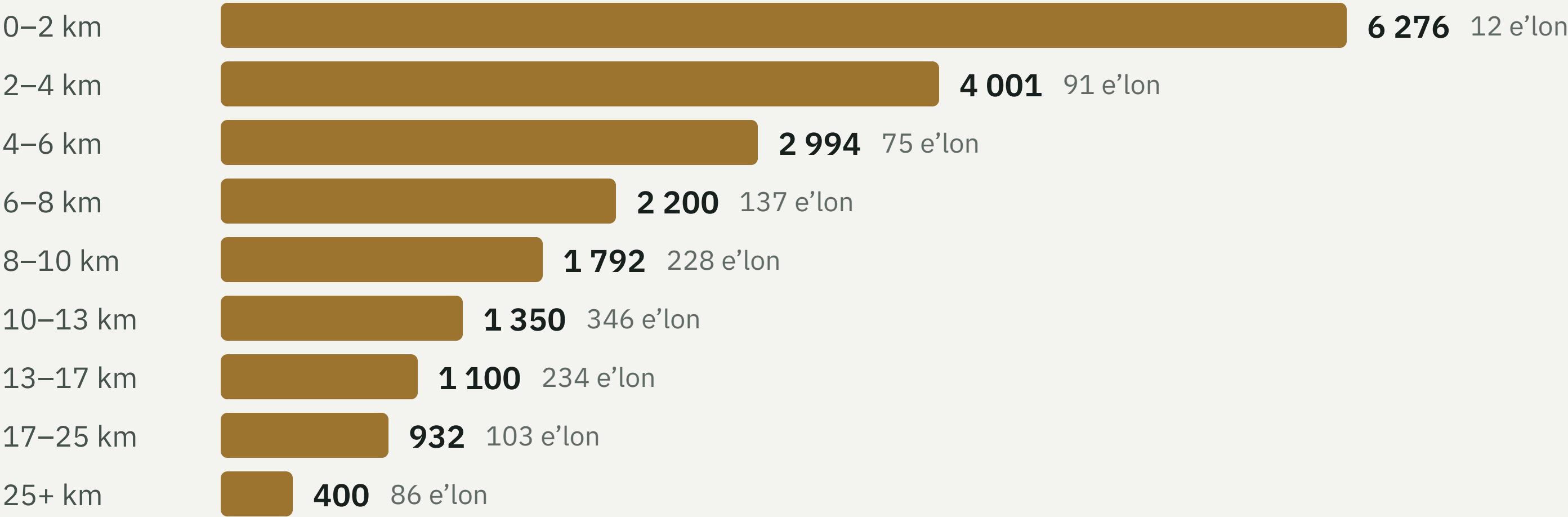
NARX XARITASI

Har bir mahalla —
median eʼlon narxi,
SAR/m²

- < 940
- 940 – 1 100
- 1 100 – 1 500
- 1 500 – 1 800
- 1 800 – 2 300
- 2 300 – 3 500
- 3 500+
- yer yoʻq yoki 3 tadan kam eʼlon

Oltin chiziqlar — 1-, 2- va 3-halqa yoʻllari (3-halqa — uzoq chiziq, faqat qurilgan qismi).

Masofa ikki baravar oshsa, narx ~42–45% tushadi



Median e'lon narxi, SAR/m², Masjid an-Nabaviygacha to'g'ri chiziqli masofa bo'yicha. Gedonik model (25 km gacha): 4 → 8 km –42% (90% oraliq 40...45), 10 → 20 km –45% (41...52).

HALQALAR × YO’NALISHLAR

Sharq qimmat, shimol arzon

Yo’nalish	1–2-halqa	2–3-halqa	3-halqa – 25 km	Jami, ≤25 km
Shimol	5 891 · 8	1 000 · 53	900 · 13	992 · 74
Shimoli-sharq	4 232 · 20	2 019 · 56	1 000 · 142	1 383 · 218
Sharq	4 569 · 22	2 200 · 51	1 550 · 20	2 201 · 93
Janubi-sharq	3 505 · 19	1 750 · 132	—	1 850 · 151
Janub	6 250 · 14	1 401 · 221	—	1 475 · 235
Janubi-g’arb	3 001 · 11	1 250 · 146	1 000 · 40	1 200 · 197
G’arb	3 049 · 3	1 701 · 138	1 040 · 31	1 576 · 172
Shimoli-g’arb	4 311 · 5	1 466 · 66	970 · 15	1 274 · 86

Katakda: median SAR/m² · e’lonlar soni. Ranglangan — kamida 3 ta e’lon. Yo’nalish — Masjid an-Nabaviydan azimut.

NARX OMILLARI

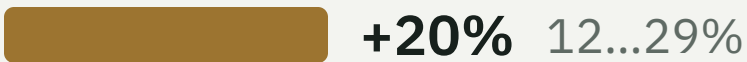
Bir xil masofada narxni nima o'zgartiradi

Uchastka xususiyati

Ko'cha 40 m va kengroq (<15 m ga nisbatan)



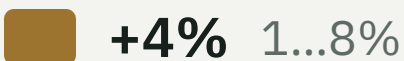
Tijorat maqsadli yer



Ko'cha 30–39 m



Burchak / 2+ ko'cha



Uchastka 2× katta (1 m² uchun)



Yo'nalish, 10 km da (shimolga nisbatan)

Sharq  +75% 58...106%

G'arb  +57% 43...84%

Janubi-sharq  +50% 32...81%

Shimoli-sharq  +45% 28...70%

Janub  +44% 30...66%

Janubi-g'arb  +23% 11...47%

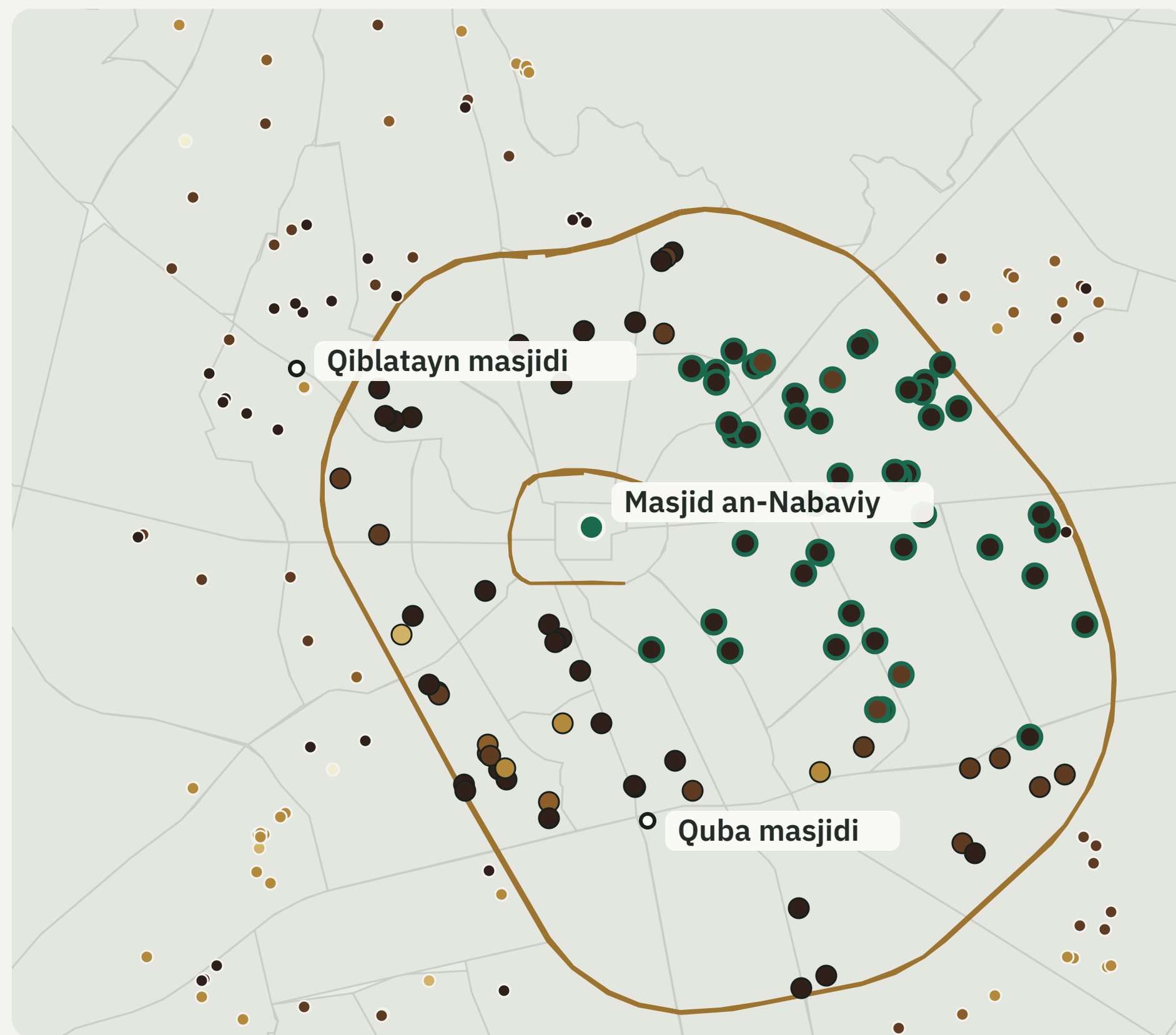
Shimoli-g'arb  +18% -7...46%

Gedonik regressiya, 25 km gacha 1 226 ta e'lon: $R^2 = 0,77$, mahallalar bo'yicha kross-tekshiruvda 0,72. Yonidagi raqamlar — 90% oraliq (mahallalar bo'yicha bootstrap); kulrang ustun — statistik ahamiyatsiz.

1–2-halqaning har bir mahallasi

Mahalla	km	E’lon	Median	Mahalla	km	E’lon	Median	Mahalla	km	E’lon	Median
Al Masani	1,2	1	20 000	Al Fath	2,1	5	4 311	Al Ariydh	3,6	19	4 262
Al Mughaisilah	1,4	4	7 003	Al Usayfirin	2,3	2	2 471	Al Iskan	3,6	4	4 946
As Suqya	1,4	1	6 387	Ad Duwaimah	2,4	2	4 127	Al Usbah	4,2	—	—
Bani Muawiyah	1,5	3	4 104	Al Dhahirah	2,5	13	3 001	Al Khatim	4,5	1	8 936
As Sih	1,6	—	—	Al Anabis	2,6	2	2 775	Al Ihn	4,9	2	5 000
Bani Abdul Ashhal	1,7	4	4 950	Ar Rayah	2,9	—	—	Al Khalidiyah	5,2	6	4 391
Al Jumah	1,7	4	8 354	Masjid Ad Dara	2,9	3	11 905	Wadi Mahzur	5,3	7	3 200
Qurban	1,8	1	16 148	Bani Harithah	3,2	7	4 000				
Bani Dhafir	2,0	8	4 756	Ash Shuraybat	3,5	4	3 028				

Qirol Faysal va Qirol Abdulla yo’llari orasi; Masjid an-Nabaviyga yaqinlik bo’yicha tartiblangan. Yashil — sharqiy mahallalar (shimoli-sharq, sharq, janubi-sharq). Qalin median — kamida 3 ta e’lon; SAR/m².



HARAMNING SHARQI · 1–2-HALQA

Haramning sharqi — 1–2-halqadagi sotuvdagi yerning qariyb yarmi

SHARQIY ZONALAR · 1–2-HALQA

4 450 SAR/m²

50 ta eʼlon (xaritada yashil halqali) · 25–75%: 3 915–5 098 · uchastka ~614 m² · eʼlon narxi ~3,00 mln SAR

QUBA TOMONI · JANUB

3 400 SAR/m²

20 ta eʼlon · uchastka ~1 041 m²

1–2-HALQANING QOLGAN QISMI

4 417 SAR/m²

32 ta eʼlon · shimol va gʻarb

MAHALLALAR REYTINGI

Eng qimmat va eng arzon mahallalar

Eng qimmat 10 ta

Mahalla	Zona	SAR/m²	E’lon
Bani Dhafir	1–2-halqa	4 756	8
Al Ariydh	1–2-halqa	4 262	19
Al Qiblatayn	2–3-halqa	3 564	8
Al Dhahirah	1–2-halqa	3 001	13
As Sad	2–3-halqa	2 600	15
Al Eyun	2–3-halqa	2 600	10
Wadi Mudhainib	2–3-halqa	2 383	30
Al Mabuth	2–3-halqa	2 286	15
Ar Rawabi	2–3-halqa	2 194	20
Shidhat	2–3-halqa	2 192	14

Eng arzon 10 ta (≤20 km)

Mahalla	Zona	SAR/m²	E’lon
Al Ghabah	2–3-halqa	700	11
Industrial	3-h.–25 km	934	21
Al Balqa	3-h.–25 km	960	17
Al Khadhra	3-h.–25 km	967	55
Wadi Al Battan	3-h.–25 km	975	31
Abu Kabir	2–3-halqa	1 001	36
Ash Shafiyah	2–3-halqa	1 015	14
Kittanah	2–3-halqa	1 047	13
Raht	2–3-halqa	1 138	20
Warqan	2–3-halqa	1 152	9

Kamida 8 ta e’loni bor mahallalar. Barcha mahallalar — ilova sahifalarida.

QIYMAT INDEKSI

Joylashuviga nisbatan arzon va qimmat mahallalar

Model narxidan past, 12 oyda ≥30 bitim

Mahalla	Zona	Indeks	90% oraliq	MOJ
Dhu Al Hulayfah	2–3-halqa	–14%	–17...–10	71
Raht	2–3-halqa	–12%	–16...–8	72
Az Zahrah	2–3-halqa	–10%	–15...–6	77

Model narxidan yuqori

Mahalla	Zona	Indeks	90% oraliq	MOJ
Al Balqa	3-h.–25 km	+22%	11...26	11
Bir Uthman	2–3-halqa	+19%	11...38	2
King Fahd	2–3-halqa	+15%	10...19	110
As Sad	2–3-halqa	+10%	1...19	9
Wadi Mudhainib	2–3-halqa	+10%	5...16	474

Indeks — mahalla e’lonlari model narxidan (masofa, yo’nalish, maydon, ko’cha, maqsad) qancha farq qilishining medianasi; bir sotuvchining takror e’lonlari bitta hisoblanadi. Faqat 90% oralig’i noldan o’tmaydiganlar; ≤20 km, ≥6 mustaqil e’lon. MOJ — 12 oydagi bitimlar.

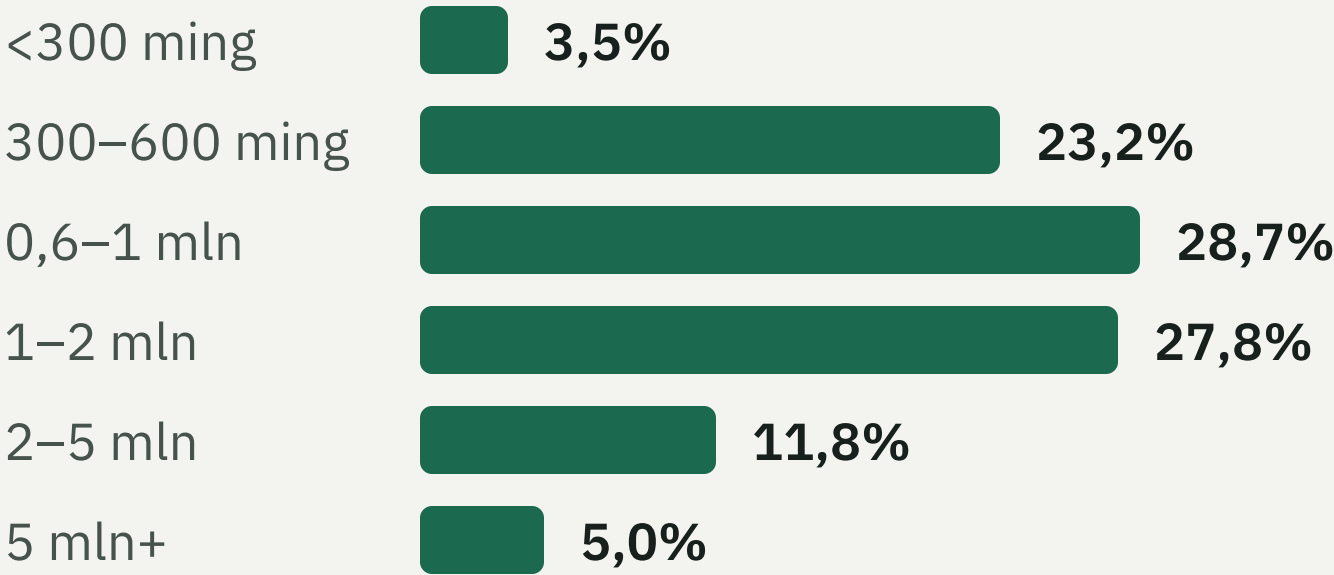
Bitimlar 15% ko'paydi — o'sish ikki mahalla hisobiga

Mahalla	Zona	12 oy	Oyiga: okt–may	iyun–avg	O'zg.	SAR/m² o'zg.
Al Jassah	2–3-halqa	842	50,4	119,7	+138%	–29%
As Suwaydra	25 km+	566	28,0	90,3	+223%	–8%
Ar Ranuna	2–3-halqa	505	44,0	41,0	–7%	–1%
Shuran	2–3-halqa	487	45,5	30,0	–34%	+9%
Wadi Mudhainib	2–3-halqa	474	43,2	34,3	–21%	+6%
Ayn Al Khif	2–3-halqa	469	39,5	38,7	–2%	+17%
Nubala	2–3-halqa	402	33,0	36,7	+11%	–12%
As Sakb	2–3-halqa	305	22,4	33,0	+47%	–3%
Abyar Al Mashi	25 km+	254	19,9	24,0	+21%	—
Al Aziziyah	2–3-halqa	191	17,0	15,0	–12%	–10%
Al Hadra	2–3-halqa	183	17,1	11,7	–32%	—
Taibah	2–3-halqa	146	14,2	9,7	–32%	—

Adliya vazirligi SREM, barcha mulk turlari: Madina shahrida 2026-yil iyun–avgust oylarida oyiga 950 ta bitim, 2025-yil oktabr – 2026-yil may oylarida 825 ta. O'sish Al Jassah va As Suwaydra hisobiga; qolgan 25 faol mahallada –12%. SAR/m² o'zgarishi faqat tanlanma yetarli va bitim tarkibi barqaror bo'lgan joylarda.

Sotuvchilar so'raydigan narx va uchastka o'lchami

Umumiy narx bo'yicha e'lonlar, SAR



Median SAR/m² (e'lonlar soni)

Uchastka	1–2-halqa	2–3-halqa	3-h.–25 km
<400 m²	3 871 (24)	1 454 (166)	950 (77)
400–699 m²	4 292 (36)	1 608 (380)	1 001 (141)
700–999 m²	5 000 (17)	1 580 (204)	1 120 (33)
1 000–2 499 m²	4 813 (14)	1 765 (82)	1 468 (5)
2 500 m²+	4 100 (11)	1 000 (31)	824 (5)

25 km gacha. E'lonlarning 57 foizi 0,6–2 mln SAR oralig'ida. 1–2-halqadagi 102 ta e'londan faqat 7 tasi 1 mln SAR dan arzon, 66 tasi 2 mln dan qimmat. Qalin — kamida 5 ta e'lon.

TIJORAT FASADLARI

Katta ko’chadagi tijorat yeri qancha turadi

Median SAR/m² (e’lonlar soni)

Zona	Tijorat, ko’cha ≥30 m	Turar-joy, ko’cha <20 m	Farq
1–2-halqa	6 000 (11)	4 005 (24)	+50%
2–3-halqa	2 084 (170)	1 547 (278)	+35%
3-h.–25 km	1 443 (48)	923 (72)	+56%

Eng ko’p tijorat fasadi bor mahallalar

Mahalla	Zona	E’lon	SAR/m²
As Salam	2–3-halqa	20	2 030
King Fahd	2–3-halqa	14	2 554
Al Aziziyah	2–3-halqa	12	1 700
Ad Difa	2–3-halqa	11	2 834
Al Hisa	2–3-halqa	11	1 272
Al Matar	3-h.–25 km	11	1 529
Ar Ranuna	2–3-halqa	9	2 729
Al Aqoul	3-h.–25 km	9	2 124

Tijorat yoki aralash maqsadli, ko’cha kengligi ≥30 m bo’lgan e’lonlar; farq — shu zonadagi oddiy ichki turar-joy uchastkasiga nisbatan (masofa hisobga olinmagan). Modelda, boshqa omillar teng bo’lganda: tijorat +20%, ko’cha 40 m+ +47%.

«Haram» uch xil ma'noda — ularni aralashtirmang

1 · DINIY

Haram chegarasi (حد الحرم)

Janubda Ayr tog'idan shimolda Savr tog'igacha, ikki lava maydoni (harra) orasida; yo'llarda «حد الحرم» belgilari. E'lonlarda «ichida» deb yozilgan 101 ta yer: median 1 867 SAR/m², Masjid an-Nabaviydan ~7,7 km.

2 · MARKAZ

Markaziy hudud (1-halqa ichi)

Qirol Faysal yo'li ichida sotuvdagi yer yo'q — binolar va mehmonxonalar sotiladi. Sharqda Rua Al Madinah: 1,5 km², 2030-yilgacha 47 000 mehmonxona xonasi rejalashtirilgan.

3 · HUQUQIY

Chet elliklarning egalik huquqi: 10 hudud

Musulmon jismoniy shaxslar va chet el ulushli Saudiya kompaniyalari, faqat REGA belgilagan hududlarda: Rua Al Madinah, KEC, Dar Al-Hijrah, Downtown, Mishraf va boshqalar (Vazirlar Mahkamasi, 23.06.2026).

BOZOR HARORATI

Mehmonxonalar band, narx indeksi pasaymoqda

–4,5%

Madina viloyati narx indeksi
(barcha mulk turlari), 2026-
yil II chorak, yillik;
mamlakat bo'yicha +1,3%
GASTAT

75,1%

Mehmonxona bandligi,
2026-yil iyungacha —
mamlakatda eng yuqori
JLL

–2,4%

RevPAR (bitta xona
daromadi), yillik — bandlik
yuqori, lekin narx bosimi bor
JLL

10 133

Ro'yxatdan o'tgan bitimlar,
Madina shahri, 2025-yil
oktabr – 2026-yil 24-
sentabr · 10,66 mlrd SAR
(barcha mulk turlari)
Adliya vazirligi (SREM)

Xulosa: viloyat narx indeksi hali bir yil oldingidan past; ro'yxatdan o'tgan yer bitimlari 38 ta mahallaning medianasida e'lon narxidan 9% past; mehmonxonalar band, bitta xona daromadi esa pasaygan.

Manbalar: GASTAT (REPI, 2026-yil II chorak), JLL (TTN), Adliya vazirligi SREM.

SHAHARNI O'ZGARTIRAYOTGAN LOYIHALAR

Katta loyihalar qayerda

HARAMNING SHARQI Rua Al Madinah PIF, 1,5 km²; 2030-yilgacha 47 000 xona rejalashtirilgan, 1-bosqich 2026-yilga mo'ljallangan.	SHARQ KEC + Madinah Gate 6,8 mln m², 42 000 xona va 45 000 uy maqsadi; Haramayn stansiyasi yonida.	TRANSPORT Aeroport va BRT Aeroport: 2027 oxirigacha 17 mln yo'lovchi maqsadi; BRT: 500 tagacha bekat rejalashtirilgan.
TARIXIY YO'LAKLAR Quba va Uhud Quba 3 km piyodalar yo'lagi; Sayyid ash-Shuhado 188 871 m², 50 yillik investitsiya.	UY-JOY NHC: «Shams» va «Al-Mukaimman» «Shams» — g'arbda, 3-halqa bo'yida, 1 500+ uy. «Al-Mukaimman» — Haram chegarasi ichida, 3,5 mln m², 6 000 uy.	KAPITAL 10 ta mulk hududi Musulmon jismoniy shaxslar va chet el ulushli Saudiya kompaniyalari uchun; aniq chegaralar REGA xaritasida.

Yer narxi — 1 m² qurilish maydoni hisobida

Villa qoidolari (qaror 1/4500943139, 1446 h.y.)

- 2 qavat + tomdagi qoʻshimcha qurilma
- 1-qavat ≤75%, 2-qavat ≤75%, tomdagi qurilma ≤70% → koeff. ≈ 2,2
- Koʻcha <30 m: old chekinish koʻcha kengligining 1/5 qismi (≥3 m); ≥30 m: ≥6 m; qoʻshniga ≥1,5 m
- Qavatlarni alohida uyga ajratish: fasad ≥12 m (alohida) / ≥10 m (tutash)
- Median uchastka 600 m², median koʻcha 20 m

Quriladigan 1 m² ga yer narxi va uchastka narxi

Zona	Yer SAR/m ²	SAR / qur. m ²	600 m ² × median
1–2-halqa	4 306	1 957	2,58 mln
2–3-halqa	1 571	714	943 ming
3-h.–25 km	1 000	455	600 ming
25 km+	400	182	240 ming
Butun shahar	1 451	660	871 ming

Qavatlar soni va tijorat uchastkasi talablari uchastka boʻyicha Madina Amanasining (shahar hokimligi) «Geografik tadqiqotchi» xizmati va Balady orqali tekshiriladi.

XAVFLAR

Qarordan oldin bilish kerak bo'lganlar

Yuqori	Viloyat narx indeksi olti chorakdan beri bir yil oldingidan past GASTAT, yillik: −1,4% (2025 I) → −3,2% → −8,0% → −6,1% → −5,0% → −4,5% (2026 II); 2026 II choraklik −2,1%; mamlakat bo'yicha +1,3%.
Yuqori	Mehmonxona taklifi to'lqini Rua + KEC rejasi ~89 000 xona; RevPAR allaqachon −2,4%.
O'rta	Chet ellik uchun tor eshik Musulmon jismoniy shaxslar va chet el ulushli Saudiya kompaniyalari, 10 hudud; 2% yig'im + 5% bitim solig'i.
O'rta	E'lon narxi ≠ bitim narxi So'nggi 161 ta yer bitimi (38 mahalla) e'lon medianasidan 9% past (90% oraliq 7–17%). Kelishuvdan oldin SREM'ni tekshiring.
O'rta	Ekspropriatsiya markaz atrofida Loyihalar uchun yer olib qo'yish amaliyoti bor (Dar Al-Hijrah, 2014); Rua shartlari ochiq emas.

Manbalar: GASTAT, JLL (TTN), Argam/REGA, ZATCA, Adliya vazirligi SREM, Al-Eqtisadiyah.

METODIKA

Raqamlar qayerdan olingan

E’lonlar. aqar.fm ochiq sahifalari, 24.09.2026: 1 609 ta yer e’loni; 84 ta narx 1 m² dan qayta hisoblandi; 178 ta takror, 14 ta yaroqsiz, shahar tashqarisidagi 54 ta va 51 ta anomaliya chiqarildi → 1 312.

Bitimlar. Adliya vazirligi «Ko’chmas mulk birjasi» (SREM) ochiq paneli: shahar va har bir mahalla bo’yicha 12 oylik bitimlar soni, summasi, maydoni (barcha mulk turlari); yer bitimlari — har mahallaning so’nggi 5 bitimidan.

Cheklovlar. E’lon narxi — sotuvchining kutishi, bitim odatda pastroq; kam e’lonli mahallalar taxminiy; ijara daromadliligi kirmagan.

Joylashuv. 118 ta rasmiy mahalla chegarasi (milliy manzil); halqa yo’llari OpenStreetMap’dan; 3-halqadan tashqarisi 25 km da ikkiga bo’lingan; yo’nalish Masjid an-Nabaviydan.

Model. Gedonik regressiya $\log(\text{SAR}/\text{m}^2)$, 25 km gacha: masofa, yo’nalish × masofa, maydon, ko’cha kengligi bosqichlari, maqsad, burchak; $R^2 = 0,77$ (kross-tekshiruvda 0,72); oraliqlar — mahallalar bo’yicha bootstrap.

Kontekst. GASTAT (ko’chmas mulk narx indeksi, 2026-yil II chorak), REGA hududlari xaritasi (saudiproperties.rega.gov.sa/zones), JLL, Knight Frank, PIF/ECZA, SPA, NHC va Vazirlar Mahkamasining 2026-yil 23-iyundagi qarori; har bir sahifada manbasi ko’rsatilgan.

1–2-halqa va markaz · 1/2

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Al Haram Al Sharif	0,1	—	—	8	—
Bani Khidrah	0,4	—	—	—	—
An Naqa	0,7	—	—	—	—
Badhaah	0,7	—	—	—	—
Bani Al Najjar	0,8	—	—	—	—
Al Manakhah	0,8	—	—	—	—
Al Masani	1,2	1	20 000	3	—
Al Mughaisilah	1,4	4	7 003	13	—

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
As Suqya	1,4	1	6 387	9	—
Bani Muawiyah	1,5	3	4 104	—	—
As Sih	1,6	—	—	8	—
Bani Abdul Ashhal	1,7	4	4 950	—	—
Al Jumah	1,7	4	8 354	19	—
Qurban	1,8	1	16 148	6	—
Bani Dhafir	2,0	8	4 756	11	–13%
Al Fath	2,1	5	4 311	12	+3%

Median — e’lonlar SAR/m² (qalin — kamida 3 e’lon); MOJ — 12 oydagi ro’yxatdan o’tgan bitimlar; indeks — model narxidan farq (≤25 km, ≥5 mustaqil e’lon). Masjid an-Nabaviygacha masofa bo’yicha tartiblangan. Mahallalar markazi bo’yicha guruhlangan; boshqa sahifalardagi zona jamlari har bir e’lonni o’z joyi bo’yicha hisoblaydi, shuning uchun biroz farq qiladi.

1–2-halqa va markaz · 2/2

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Al Usayfirin	2,3	2	2 471	13	—
Ad Duwaimah	2,4	2	4 127	32	—
Al Dhahirah	2,5	13	3 001	27	–8%
Al Anabis	2,6	2	2 775	13	—
Ar Rayah	2,9	—	—	33	—
Masjid Ad Dara	2,9	3	11 905	16	—
Bani Harithah	3,2	7	4 000	—	–11%
Ash Shuraybat	3,5	4	3 028	11	—

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Al Ariydh	3,6	19	4 262	66	+13%
Al Iskan	3,6	4	4 946	—	—
Al Usbah	4,2	—	—	71	—
Al Khatim	4,5	1	8 936	—	—
Al Ihn	4,9	2	5 000	2	—
Al Khalidiyah	5,2	6	4 391	—	+19%
Wadi Mahzur	5,3	7	3 200	50	+7%

Median — e’lonlar SAR/m² (qalin — kamida 3 e’lon); MOJ — 12 oydagi ro’yxatdan o’tgan bitimlar; indeks — model narxidan farq (≤25 km, ≥5 mustaqil e’lon). Masjid an-Nabaviygacha masofa bo’yicha tartiblangan. Mahallalar markazi bo’yicha guruhlangan; boshqa sahifalardagi zona jamlari har bir e’lonni o’z joyi bo’yicha hisoblaydi, shuning uchun biroz farq qiladi.

2–3-halqa · 1/3

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Hura Al Wabra	3,1	3	2 550	10	—
Urwah	3,6	3	3 509	11	—
Al Qiblatayn	3,6	8	3 564	15	+13%
Bir Uthman	4,3	7	3 500	2	+19%
Ash Shuhada	4,5	6	3 501	4	+2%
Al Qaswa	4,5	2	4 748	7	—
Al Jamawat	4,9	6	3 341	—	+9%
Al Jamiah	4,9	—	—	27	—
Jabal Uhud	5,0	4	1 626	1	—
Shidhat	5,1	14	2 192	39	–3%

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Al Eyun	5,5	10	2 600	31	–2%
Al Talaah	5,7	—	—	4	—
Al Hadiqah	5,7	1	5 007	4	—
Josham	6,1	6	2 240	52	–2%
Al Mabuth	6,4	15	2 286	52	–7%
Dhu Al Hulayfah	6,7	13	1 600	71	–14%
Wadi Mudhainib	6,8	30	2 383	474	+10%
Al Barakah	6,8	5	2 302	—	+12%
Ar Rawabi	6,9	20	2 194	—	–9%

Median — e’lonlar SAR/m² (qalin — kamida 3 e’lon); MOJ — 12 oydagi ro’yxatdan o’tgan bitimlar; indeks — model narxidan farq (≤25 km, ≥5 mustaqil e’lon). Masjid an-Nabaviygacha masofa bo’yicha tartiblangan. Mahallalar markazi bo’yicha guruhlangan; boshqa sahifalardagi zona jamlari har bir e’lonni o’z joyi bo’yicha hisoblaydi, shuning uchun biroz farq qiladi.

2–3-halqa · 2/3

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
As Sad	7,1	15	2 600	9	+10%
Jima Um Khalid	7,3	4	1 570	—	—
Ad Duwaikhilah	7,4	8	1 825	43	−12%
Al Jabirah	7,5	6	1 927	24	−8%
Abu Burayqa	7,5	11	1 650	59	+4%
Ad Dar	7,9	1	1 201	—	—
Al Nakhil	7,9	7	1 048	5	−16%
Shuran	8,1	29	2 100	487	+9%
Az Zahrah	8,2	22	1 326	77	−10%
Ar Ranuna	8,2	43	1 713	505	+1%

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Ayn Al Khif	8,7	26	1 951	469	0%
Al Gharra	8,8	17	1 680	16	−2%
Ad Difa	8,8	31	2 002	28	+5%
Ash Shafiyah	8,9	14	1 015	34	−6%
Jabal Ayr	9,3	5	800	1	−16%
Bani Bayadah	9,3	13	1 602	—	+3%
King Fahd	9,3	35	2 150	110	+15%
Al Hadra	9,6	6	1 701	183	−6%
Al Ghabah	9,8	11	700	1	−11%

Median — e’lonlar SAR/m² (qalin — kamida 3 e’lon); MOJ — 12 oydagi ro’yxatdan o’tgan bitimlar; indeks — model narxidan farq (≤25 km, ≥5 mustaqil e’lon). Masjid an-Nabaviygacha masofa bo’yicha tartiblangan. Mahallalar markazi bo’yicha guruhlangan; boshqa sahifalardagi zona jamlari har bir e’lonni o’z joyi bo’yicha hisoblaydi, shuning uchun biroz farq qiladi.

2–3-halqa · 3/3

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
As Sadiqiyah	9,9	3	650	—	—
Nubala	10,1	49	1 467	402	–1%
Wairah	10,3	2	1 151	35	—
Ar Rumanah	10,4	5	1 200	15	–10%
Taibah	10,5	33	1 477	146	+2%
As Salam	10,6	48	1 565	—	+4%
Ash Shahba	10,6	7	1 001	3	–9%
Raht	10,7	20	1 138	72	–12%
Abu Kabir	10,7	36	1 001	4	–8%

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Al Jassah	11,4	54	1 329	842	+2%
Kittanah	11,5	13	1 047	3	0%
An Ngma	11,6	—	—	—	—
As Sakb	12,0	59	1 158	305	–3%
Al Aziziyah	12,4	30	1 525	191	+1%
Al Hafya	12,6	—	—	—	—
Sikkah Al Hadid	12,8	5	1 702	20	+1%
Warqan	12,9	9	1 152	6	–4%
Al Hisa	12,9	18	1 200	22	+4%

Median — e’lonlar SAR/m² (qalin — kamida 3 e’lon); MOJ — 12 oydagi ro’yxatdan o’tgan bitimlar; indeks — model narxidan farq (≤25 km, ≥5 mustaqil e’lon). Masjid an-Nabaviygacha masofa bo’yicha tartiblangan. Mahallalar markazi bo’yicha guruhlangan; boshqa sahifalardagi zona jamlari har bir e’lonni o’z joyi bo’yicha hisoblaydi, shuning uchun biroz farq qiladi.

3-halqa – 25 km

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Al Anahi	11,4	5	1 800	—	–6%
Al Matar	12,7	34	1 153	—	+7%
Al Sharayie	13,1	—	—	—	—
Al Aqoul	13,7	40	1 448	—	–5%
Al Muzayiyn	13,7	—	—	—	—
Industrial	15,6	21	934	—	–5%
Wadi Al Hamdh	16,8	1	525	—	—
Khakh	17,0	—	—	—	—
Al Khadhra	17,4	55	967	145	+3%

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Al Balqa	17,7	17	960	11	+22%
Wadi Al Battan	19,2	31	975	95	+2%
Abumarkha	20,4	22	1 090	—	–6%
Industrial City	20,5	18	1 000	—	+5%
Abu Sidr	21,4	4	935	—	—
Um Al Seouf	21,7	—	—	—	—
Sad Al Ghaba	22,1	10	872	—	+9%
Al Sahluj	22,2	8	930	—	–9%
Al Mafrahat	24,1	1	824	—	—

Median — e’lonlar SAR/m² (qalin — kamida 3 e’lon); MOJ — 12 oydagi ro’yxatdan o’tgan bitimlar; indeks — model narxidan farq (≤25 km, ≥5 mustaqil e’lon). Masjid an-Nabaviygacha masofa bo’yicha tartiblangan. Mahallalar markazi bo’yicha guruhlangan; boshqa sahifalardagi zona jamlari har bir e’lonni o’z joyi bo’yicha hisoblaydi, shuning uchun biroz farq qiladi.

25 km dan uzoq

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Hadhawda	25,7	3	1 300	26	—
Qubeiba	29,6	4	789	2	—
Al Sahwa	37,5	1	900	—	—
Al Mundasa	41,4	25	282	—	—
Abyar Al Mashi	43,0	47	450	254	—
As Suwaydra	45,1	9	223	566	—
Al Furaysh	45,1	2	210	3	—

Mahalla	km	E’lon	Median	MOJ	Indeks
Dhaea	45,3	—	—	—	—
Al Mulaylih	54,8	3	70	10	—
Ghorab	70,0	—	—	—	—
Al Masbah	72,0	—	—	—	—
Al Dhamiria	98,2	—	—	—	—
Hazrat Al Janoub	110,5	—	—	—	—

Median — e’lonlar SAR/m² (qalin — kamida 3 e’lon); MOJ — 12 oydagi ro’yxatdan o’tgan bitimlar; indeks — model narxidan farq (≤25 km, ≥5 mustaqil e’lon). Masjid an-Nabaviygacha masofa bo’yicha tartiblangan. Mahallalar markazi bo’yicha guruhlangan; boshqa sahifalardagi zona jamlari har bir e’lonni o’z joyi bo’yicha hisoblaydi, shuning uchun biroz farq qiladi.